**შეფასების მოთხოვნის წერილის შემოთავაზებული ნიმუში – უძრავი ქონება**

|  |
| --- |
|  |

[შემფასებლის სახელი და გვარი]

[მისამართი]

[თარიღი]

ძვირფასო ბატონებო,

**[სამეურნეო სუბიექტის დასახელება]**

მიმდინარე პერიოდში ჩვენ ვატარებთ ჩვენი ზემოთ ხსენებული კლიენტის აუდიტს, [თარიღი]-ს დასრულებული [წლისთვის/პერიოდისთვის]. ფინანსურ ანგარიშგებაში შედის თქვენი ფირმის მიერ განხორციელებული შემდეგი მიწისა და შენობების გადაფასება:

* [უძრავი ქონების დასახელება]
* [უძრავი ქონების დასახელება]
* [უძრავი ქონების დასახელება]

იმისათვის, რომ ჩვენ გადავხედოთ ამ შეფასებას, გთხოვთ, დაადასტუროთ შემდეგი ინფორმაცია:

* შეფასების საფუძველი;
* მიწის შეფასება [თანხის] ოდენობით;
* შენობების შეფასება [თანხის] ოდენობით;
* შეფასების თარიღი;
* თქვენი პროფესიული კვალიფიკაციისა და წევრობის დეტალები;
* [განხორციელებული შეფასების ტიპი (შუალედური/საბოლოო);

*შუალედური შეფასების შემთხვევაში, დაადასტურეთ, რომ შეფასება მოიცავდა:*

* + მსგავსი უძრავი ქონების საბაზრო ოპერაციების კვლევას, საბაზრო ტენდენციების იდენტიფიცირებას, და მათ გამოყენებას ზემოთ ხსენებული უძრავი ქონების ღირებულების დასადგენად;
  + დადასტურებას, რომ ცვლილებები არ მომხდარა ფიზიკურ ნაგებობებთან, სამართლებრივ უფლებებთან და მუნიციპალურ დაგეგმარებასთან დაკავშირებით; და
  + უძრავი ქონების ან ადგილმდებარეობის შემოწმებას, რომელიც თქვენს მიერ იქნა ჩატარებული სათანადო პროფესიონალურ დონეზე, სადაც გათვალისწინებული იქნა საქმის ყველა გარემოებები, მათ შორის უძრავ ქონებაში და ადგილმდებარეობაში მომხდარი ბოლოდროინდელი ცვლილებები, ასევე თარიღი, როდესაც აქამდე გქონდათ შემოწმებული უძრავი ქონება;

*საბოლოო შეფასების შემთხვევაში, დაადასტურეთ, რომ შეფასება მოიცავდა:*

* უძრავი ქონების ინტერიერის და ექსტერიერის დეტალურ შემოწმებას;
* ადგილმდებარეობის შემოწმებას;
* მუნიციპალური დაგეგმარებისა და მსგავსი ორგანოების გამოკითხვებს;
* სამეურნეო სუბიექტის ან მის ადვოკატთა გამოკითხვებს;
* მსგავსი უძრავი ქონების საბაზრო ოპერაციების კვლევას, საბაზრო ტენდენციების იდენტიფიცირებას, და მათ გამოყენებას ზემოთ ხსენებული უძრავი ქონების ღირებულების დასადგენად; და
* ნებისმიერ სხვა ინფორმაციას, რომელიც უკავშირდება მიმდინარე აუდიტის სამუშაოებს.]

გთხოვთ, დაგვიდასტუროთ თქვენი მზადყოფნა, რომ თქვენი შეფასება და ვინაობა შეტანილი იქნას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

მადლობას მოგახსენებთ ამ საკითხში დახმარებისთვის.

პატივისცემით,

[კომპანიის ბუღალტრები]